



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: ..... 11. 05. 2021

V Mikulově dne: ..... 11. 05. 2021

SPIS. ZN.: STZI/19503/2020/PARJ  
Č.J.: MUMI 21014319  
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Parolek  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: parolek@mikulov.cz  
DATUM: 13.04.2021

## **ROZHODNUTÍ**

### **k společnému územnímu a stavebnímu povolení**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.06.2020 žádost, naposled doplněnou 24.02.2021, o vydání společného územního a stavebního povolení, stavby nazvané „**Statické zajištění komunikace Kozí Hrádek v Mikulově**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 584/2, 584/3, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632/5, 634, 3330/1, 3332/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov**, (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

### **společné územní a stavební povolení**

pro stavbu nazvanou „**Statické zajištění komunikace Kozí Hrádek v Mikulově**“, na pozemku **parc. č. 584/2, 584/3, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632/5, 634, 3330/1, 3332/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

#### Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavba dočasná.

Účel – statické zabezpečení

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:



Pozemek parc. č. 584/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 584/3 (ostatní plocha), parc. č. 630/1 (ostatní plocha), parc. č. 630/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 631/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 631/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 632/5 (ostatní plocha), parc. č. 634 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3330/1 (ostatní plocha), parc. č. 3332/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba obsahuje:

Stěna bude vytvořena pomocí svislých zápor s kořeny v délkách 3,0 m, které budou vrtány průměru 180 mm a byly určeny v nosných délkách dle výpisu. Na těchto svislých záporách bude vytvořena železobetonová převážka, která bude vytažena 400 mm nad stávající komunikaci. Převážka bude zajištěna pomocí předpínaných kotev v jedné řadě. Kotvy budou vrtány průměru 140 mm, táhlo kotev bude vytvořeno z lan Monostrand Lp 15,5 mm. Hlava převážky bude provedena jako kartáčovaný beton.

Stávající opěrná stěna bude hloubkově přespárována. Degradované a nestabilní oblasti stěny budou kompletně přezděny. Stěna bude odvodněna pomocí perforovaných PVC trubek. Stávající zábradlí bude nahrazeno novým ocelovým zábradlím.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 28273231, autorizovaná osoba: Ing. Marti Špička, ČKAIT – 1004084, která obsahuje výkres C.2 – Situace katastrální, koordinační s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 584/2, 584/3, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632/5, 634, 3330/1, 3332/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.**

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: **parc. č. 582, 584/1, 585/1, 585/3, 585/4, 587/4, 630/3, 630/5, 632/1, 632/4, 3333/1, 3333/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě.**

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí

- Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 28273231, autorizovaná osoba: Ing. Marti Špička, ČKAIT – 1004084, ověřenou stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
- Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46

odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.

- Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů.
- V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu



ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

- Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
- Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
- Na stavbě bude veden stavební deník.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
- Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 12/2022.
- Celkové náklady stavby: 5,5 mil. Kč
- Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 06.10.2020, pod č.j. MUMI 20043122 se vyjádřil:

**orgán odpadového hospodářství** z hlediska ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů souhlasí s umístěním a povolením stavby. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst.5, zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena
2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě 30dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:

- a. Hrubá stavba
- b. Dokončení stavby

Účastníkem řízení podle § 94m ve smyslu § 94k písm. a), až d) jsou:

a) stavebník:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

parc. č. 3330/1, 3332/1-Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 584/2- František Zelinka, Na Jámě č.p. 351/7, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 584/3- Jan Zelinka, Sportovní č.p. 552, 664 43 Želešice, parc. č. 630/1, 630/2- Ing. Michal Solařík, Vídeňská č.p. 227/2, 692 01 Mikulov na Moravě, parc.č. 631/1, 631/2, 632/5- Martin Vohánka, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, Hana Hradská, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, parc. č. 634-Mgr. Hana Országová, Kozí hrádek č.p. 356/9, 692 01 Mikulov na Moravě.

## Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.06.2020 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení stavby nazvané „**Statické zajištění komunikace Kozí Hrádek v Mikulově**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 584/2, 584/3, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632/5, 634, 3330/1, 3332/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov**, (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Přípisem ze dne 25.02.2021 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.



Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k:

a) stavebník:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku v katastrálním území Mikulov na Moravě:

parc. č. 3330/1, 3332/1-Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 584/2- František Zelinka, Na Jámě č.p. 351/7, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 584/3- Jan Zelinka, Sportovní č.p. 552, 664 43 Želešice, parc. č. 630/1, 630/2- Ing. Michal Solařík, Vídeňská č.p. 227/2, 692 01 Mikulov na Moravě, parc.č. 631/1, 631/2, 632/5- Martin Vohánka, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, Hana Hradská, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, parc. č. 634-Mgr. Hana Országová, Kozí hrádek č.p. 356/9, 692 01 Mikulov na Moravě.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v katastrálním území Mikulov na Moravě:

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 582-František Zelinka, Na Jámě č.p. 351/7, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 584/1- Zdeňka Jestřabová, Na Jámě č.p. 350/5, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 585/1, 585/3, 585/4- Ing. arch. Štěpán Děnge, Kozí hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě, Ludmila Děngeová, Kozí hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 587/4-Ing. arch. Petr Krejčí, Veslařská č.p. 2423/17, 690 02 Břeclav 2, PharmDr. Jana Krejčí, Veslařská č.p. 2423/17, 690 02 Břeclav 2, parc. č. 630/3, 632/1, 632/4- Martin Vohánka, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, Hana Hradská,

Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, parc. č. 630/5- Ing. Michal Solařík, Vídeňská č.p. 227/2, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 3333/1- Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 3333/5 Jiří Dudáš, Vídeňská č.p. 823/17, 692 01 Mikulov na Moravě, Štefan Dudáš, Kozí hrádek č.p. 354/6, 692 01 Mikulov na Moravě - v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plán kontrolních prohlídek
- závazné stanovisko PČR, Územní odbor Břeclav ze dne 09.09.2020 pod č.j. KRPB-172580-1/ČJ-2020-060406-KAM
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 17.08.2020, pod Ev. Č. HSBM-4-15-9/4-POKŘ-2020
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 06.10.2020, pod č. j. MUMI 20043122
- vyjádření KHS Jm ze dne 26.08.2020 pod č.j. KHSJM 48860/2020/BV/HOK
- vyjádření AOPK ČR ze dne 25.08.2020 pod č.j. 02024/JM/20
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. S40325-27013633 ze dne 06.05.2020
- vyjádření VaK Břeclav, a.s., č.j. VYJ-2020-700-000726 ze dne 14.05.2020
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 507476/20 ze dne 09.01.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 500213155 ze dne 28.04.2020

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.



Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst. 2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Přílohou tohoto rozhodnutí je situační výkres umístěvané stavby v měřítku 1: 250.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst. 2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Přílohou tohoto rozhodnutí je situační výkres umístěvané stavby v měřítku 1: 250.

Ing. Jaroslav Parolek  
odborný zaměstnanec





**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

František Zelinka, Na Jámě č.p. 351/7, 692 01 Mikulov na Moravě

Jan Zelinka, Sportovní č.p. 552, 664 43 Želešice

Ing. Michal Solařík, Vídeňská č.p. 227/2, 692 01 Mikulov na Moravě

Martin Vohánka, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Hana Hradská, Podolská č.p. 103/126, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Mgr. Hana Országová, Kozí hrádek č.p. 356/9, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaig6

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

ostatní

Zdeňka Jestřábová, Na Jámě č.p. 350/5, 692 01 Mikulov na Moravě

Ing. arch. Štěpán Děnge, Kozí hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě

Ludmila Děngeová, Kozí hrádek č.p. 340/12, 692 01 Mikulov na Moravě

Ing. arch. Petr Krejčí, Veslařská č.p. 2423/17, 690 02 Břeclav 2

PharmDr. Jana Krejčí, Veslařská č.p. 2423/17, 690 02 Břeclav 2

Jiří Dudáš, Vídeňská č.p. 823/17, 692 01 Mikulov na Moravě

Štefan Dudáš, Kozí hrádek č.p. 354/6, 692 01 Mikulov na Moravě

